|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень «Вестник Новосельского сельского поселения Новокубанского района» | № 93 от 13.08.2021 г.Учредитель: Совет Новосельского сельского поселения Новокубанского района |

# КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

**НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН**

# АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#  НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.08.2021 г. № 95 п. Глубокий

**Об утверждении Правил определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосельского сельского поселения Новокубанского района**

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона от 6 декабря 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Новосельскогосельского поселения Новокубанского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосельскогосельского поселения Новокубанского района, согласно приложению.

2. Ведущему специалисту администрации Новосельскогосельского поселения Новокубанского Ю.Н.Гладырь разместить постановление на официальном сайте администрации Новосельскогосельского поселения Новокубанского района (novoselsk.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Новосельскогосельского поселения Новокубанского района С.В.Кудашину.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Новосельского сельского поселения Новокубанского района».

Исполняющий обязанности главы

Новосельскогосельского поселения

Новокубанского района

Н.В.Вукерт

УТВЕРЖДЕНО

Приложение

к постановлению администрации

Новосельскогосельского поселения

Новокубанского района

от 13.08.2021 г. № 95

**Правила**

**определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосельского сельского поселения Новокубанского района**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новосельскогосельского поселения Новокубанского района (далее – земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Исполняющий обязанности главы

Новосельскогосельского поселения

Новокубанского района

Н.В.Вукерт

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень «Вестник Новосельского сельского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:352207, Краснодарский край, Новокубанский район, пос. Глубокий, ул.Школьная, 11А.Главный редактор А.Е.Колесников  | Номер подписан к печати 13.08.2021 г. в 10-00Тираж 20 экземпляровДата выхода бюллетеня 13.08.2021 г.Распространяется бесплатно |