|  |  |
| --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новосельского сельского поселения Новокубанского района» | № 2 от 27.11.2017 г.  Учредитель: Совет Новосельского сельского поселения Новокубанского района |

# КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

# СОВЕТ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 23.11.2017 г. № 164 п. Глубокий

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет Новосельского сельского поселения Новокубанского района р е ш и л:

1. Утвердить налоговые ставки земельного налога (далее – налог) в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской федерации, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и сроки:

3.1. Налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, авансовые платежи по налогу уплачиваются в течение налогового периода не позднее пятого числа второго месяца, следующего за отчетным периодом текущего налогового периода в размере ¼ налоговой ставки (отчетными периодами для налогоплательщиков организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года);

3.2. Налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, авансовые платежи по налогу уплачиваются в течение налогового периода не позднее пятого числа второго месяца, следующего за отчетным периодом текущего налогового периода в размере ¼ налоговой ставки (отчетными периодами для налогоплательщиков организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года);

3.3. Налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, налог уплачивается не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Помимо льготных категорий налогоплательщиков, установленных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, от уплаты земельного налога освобождаются:

4.1. Органы местного самоуправления Новосельского сельского поселения Новокубанского района, учреждения, финансируемые за счет средств бюджета Новосельского сельского поселения – в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности;

4.2. Собственники помещений в многоквартирных домах, в которых созданы товарищества собственников жилья.

При наличии у налогоплательщика права льготы по уплате земельного налога по нескольким основаниям, установленным настоящим Решением, льгота предоставляется по одному из них по выбору налогоплательщика.

4.3. Налогоплательщики - физические лица - пенсионеры, достигшие возраста 80 лет, по земельному налогу на земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

4.4. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.

5. Налоговые льготы, установленные подпунктами 4.1- 4.4 пункта 4 настоящего решения, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду, за исключением пунктов, предусмотренных пунктом 6 настоящего решения.

6. Налогоплательщики, перечисленные в подпункте 4.1 настоящего решения, освобождаются от налогообложения в случаях, когда арендная плата в полном объеме учитывается в доходах районного бюджета (бюджета муниципального образования Новокубанский район), местного бюджета (бюджета Новосельского сельского поселения) с отражением доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в сметах доходов и расходов учреждений.

7. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом суму, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

8. Признать утратившим силу:

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 22 октября 2010 года № 107 «О земельном налоге»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 20 января 2012 года № 229 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета муниципального образования Новосельское сельское поселение Новокубанского района от 22 октября 2010 года № 107 «О земельном налоге»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 11 декабря 2012 года № 299 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета муниципального образования Новосельское сельское поселение Новокубанского района от 22 октября 2010 года № 107 «О земельном налоге»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 25 июля 2013 года № 363 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета муниципального образования Новосельское сельское поселение Новокубанского района от 22 октября 2010 года № 107 «О земельном налоге»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 23 октября 2014 года № 27 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета муниципального образования Новосельское сельское поселение Новокубанского района от 22 октября 2010 года № 107 «О земельном налоге»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 24 декабря 2014 года № 36 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета муниципального образования Новосельское сельское поселение Новокубанского района от 22 октября 2010 года № 107 «О земельном налоге»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 25 февраля 2015 года № 51 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета муниципального образования Новосельское сельское поселение Новокубанского района от 22 октября 2010 года № 107 «О земельном налоге»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 11 декабря 2015 года № 83 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета муниципального образования Новосельское сельское поселение Новокубанского района от 22 октября 2010 года № 107 «О земельном налоге»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 21 сентября 2017 года № 156 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета муниципального образования Новосельское сельское поселение Новокубанского района от 22 октября 2010 года № 107 «О земельном налоге»;

13. Настоящее решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Новосельского сельского поселения

Новокубанского района

А.Е.Колесников

# КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

# СОВЕТ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 23.11.2017 г. № 165 п. Глубокий

**О налоге на имущество физических лиц**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, Федерального закона от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Новосельского сельского поселения Новокубанского района Совет Новосельского сельского поселения Новокубанского района р е ш и л:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории Новосельского сельского поселения Новокубанского района (далее – налог). Налог является местным налогом и уплачивается собственниками имущества.

С учетом положений пункта 2 статьи 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Решением определяются налоговые ставки налога, а также устанавливаются налоговые льготы.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

1) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения: в случае, если объект недвижимого имущества образован в результате раздела объекта недвижимого имущества или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектами недвижимого имущества,включенными в перечень по состоянию на 1 января года налогового периода, указанный вновь образованный объект недвижимого имущества при условии соответствия его критериям, предусмотренным абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, до включения его в перечень подлежит налогообложению по кадастровой стоимости, определенной на дату постановки такого объекта на государственный кадастровый учет, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Помимо льготных категорий налогоплательщиков, установленных пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются:

3.1. Физические лица имеющие 4-х и более детей, за исключением детей, находящихся на полном государственном обеспечении.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Установить, что категории физических лиц могут воспользоваться льготой только в отношении одного объекта налогообложения по своему выбору в размере 50% к подлежащей уплате суммы налога.

4. Признать утратившим силу:

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 23 октября 2014 года № 26 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции от 25 июня 2015 года №68);

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 22 сентября 2016 года № 114 «О налоге на имущество физических лиц»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 21 сентября 2017 года № 158 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года*,* ноне ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Новосельского сельского поселения

Новокубанского района

А.Е.Колесников

# КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

# СОВЕТ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 23.11.2017 г. № 166 п. Глубокий

**Об установлении дополнительных оснований признания безнадежной к взысканию недоимки, задолженности по пеням и штрафам по местным налогам, подлежащим зачислению в бюджет Новосельского сельского поселения Новокубанского района**

В соответствии с частью 3 статьи 59 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 6 Порядка списания недоимки и задолженности по пеням, штрафам и процентам, признанным безнадежными к взысканию, утвержденного приказом Федеральной налоговой службы от 19 августа 2010 года № ЯК-7-8/393@ «Об утверждении Порядка списания недоимки и задолженности по пеням, штрафам и процентам, признанных безнадежными к взысканию и Перечня документов, подтверждающих обстоятельства признания безнадежными к взысканию недоимки, задолженности по пеням, штрафам и процентам», руководствуясь Уставом Новосельского сельского поселения Новокубанского района, Совет Новосельского сельского поселения Новокубанского района, р е ш и л:

1. Установить, что кроме случаев, установленных пунктом 1 статьи 59 Налогового кодекса Российской Федерации, признаются безнадежными к взысканию недоимка, задолженность по пеням и штрафам по местным налогам и сборам, установленным на территории Новосельского сельского поселения Новокубанского района за отдельными налогоплательщиками, уплата и (или) взыскание которых оказались невозможными в случаях:

1.1. постоянно проживающих за пределами Новокубанского района, точный адрес проживания которых неизвестен;

1.2. отбывающих наказание по приговору суда в местах лишения свободы, находящихся в домах престарелых, интернатах;

1.3. находящихся на лечении в психиатрических учреждениях, имеющих справку о недееспособности по заключению бюро медико-социальной экспертизы;

1.4. жилые дома, которых непригодны для проживания;

1.5. умерших, имеющих задолженность по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц до даты смерти, в том числе по пеням и штрафам по истечении трех лет со дня смерти;

1.6. по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам;

1.7. истечения установленного срока для взыскания недоимки, задолженности по пеням и штрафам по местным налогам и сборам, в том числе вынесения судом определения об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи заявления в суд о взыскании недоимки, задолженности по пеням, штрафам.

1.8. вынесения судебным приставом-исполнителем постановления об окончании исполнительного производства при возврате взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», если с даты образования недоимки и (или) задолженности по пеням и штрафам прошло более трех лет, в следующих случаях:

ее размер не превышает размера требований к должнику, установленного законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) для возбуждения производства по делу о банкротстве;

судом возвращено заявление о признании должника банкротом или прекращено производство по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве.

2. Установить, что документами, подтверждающими обстоятельства признания безнадежными к взысканию недоимки по местным налогам, задолженность по пеням и штрафам по этим налогам являются:

2.1. информация органа регистрационного учета по Новокубанскому району о снятия с учета физического лица, адрес проживания которого неизвестен и справка налогового органа о суммах недоимки, задолженности по пеням и штрафам по основаниям, предусмотренным пунктом 1.1. настоящего решения;

2.2. справка о нахождении в местах лишения свободы физического лица, справка психиатрического, либо психоневрологического учреждения о нахождении на лечении физического лица, справка бюро медико-социальной экспертизы о недееспособности, справка управления социальной защиты населения по Новокубанскому району об отсутствии опекуна, справки налогового органа о суммах недоимки, задолженности по пеням и штрафам по основаниям, предусмотренным пунктами 1.2, 1.3 соответственно настоящего решения;

2.3. постановление администрации Новосельского сельского поселения Новокубанского района о выводе жилого дома, непригодного для проживания из состава жилого фонда, справки налогового органа о суммах недоимки, задолженности по пеням и штрафам по основаниям, предусмотренным пунктом 1.4 настоящего решения;

2.4. свидетельство о смерти либо копия сведений о факте регистрации акта гражданского состояния смерти, справка налогового органа о суммах недоимки, задолженности по пеням и штрафам, предусмотренным пунктом 1.5 настоящего решения;

2.5. постановление судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания задолженности, справка налогового органа о суммах недоимки, задолженности по пеням и штрафам, предусмотренным пунктом 1.6 настоящего решения;

2.6. справка налогового органа о суммах недоимки, задолженности по пеням и штрафам по основаниям, предусмотренным пунктом 1.7 настоящего решения.

2.7. справка налогового органа о дате возникновения и суммах недоимки, задолженности по пеням, штрафам, предусмотренным подпунктом 1.8.

2.8. справка налогового органа по месту жительства физического лица о суммах недоимки и задолженности по пеням, штрафам и процентам (приложение №2 к Порядку, утвержденного Приказом ФНС России от 19.08.2010 №ЯК-7-8/393@);

2.9. копия постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства при возврате взыскателю исполнительного документа по основаниям, предусмотренным пунктами 3 и 4 части 1 статьи 46 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.10. определение суда о возвращении заявления о признании должника банкротом или о прекращении производства по делу о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве.

3. Признать утратившим силу:

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 24 июля 2012 года № 268 «Об установлении дополнительных оснований признания безнадежной к взысканию недоимки, задолженности по пеням и штрафам по местным налогам»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 27 июня 2013 года № 353 «Об установлении дополнительных оснований признания безнадежной к взысканию недоимки, задолженности по пеням и штрафам по местным налогам, подлежащим зачислению в бюджет Новосельского сельского поселения Новокубанского района»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 15 февраля 2017 года № 133 «Об установлении дополнительных оснований признания безнадежной к взысканию недоимки, задолженности по пеням и штрафам по местным налогам, подлежащим зачислению в бюджет Новосельского сельского поселения Новокубанского района».

4 Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района по финансам, бюджету, налогам и контролю (Коваленко).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новосельского сельского

поселения Новокубанского района

А.Е. Колесников

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информационный бюллетень  «Вестник Новосельского сельского поселения Новокубанского района» | Адрес редакции-издателя:  352207, Краснодарский край, Новокубанский район, пос. Глубокий, ул.Школьная, 11А.  Главный редактор А.Е.Колесников | Номер подписан к печати  24.11.2017 в 16-00  Тираж 20 экземпляров  Дата выхода бюллетеня 27.11.2017г  Распространяется бесплатно |