КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

21 июня 2018 года № 197 п. Глубокий

**Об утверждении Положения о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Новосельского сельского поселения**

**Новокубанского района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», руководствуясь Уставом Новосельского сельского поселения Новокубанского района, Совет Новосельского сельского поселения Новокубанского района решил:

1. Утвердить Положение о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Новосельского сельского поселения Новокубанского района (согласно приложению).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района по нормотворчеству и контролю за соблюдением органами и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения (Понамаренко Н.Н.).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава

Новосельского сельского

поселения Новокубанского района

А.Е.Колесников

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета

Новосельского сельского поселения

Новокубанского района

от 21.06.2018 г. № 197

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Новосельского сельского поселения Новокубанского района**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Новосельского сельского поселения Новокубанского района (далее - Положение) разработано на основании законодательства Российской Федерации и Краснодарского края в области регулирования земельных отношений.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Новосельского сельского поселения Новокубанского района (далее – земельные участки), полномочиями по распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления Новосельского сельского поселения Новокубанского района в соответствии с действующим законодательством.

1.3. К полномочиям администрации Новосельского сельского поселения Новокубанского района в области регулирования земельных отношений относится:

предоставление земельных участков на торгах;

предоставление земельных участков без торгов;

предоставление земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения;

обмен земельными участками;

установление сервитута на земельные участки;

перераспределение земель и (или) земельных участков;

Земельные участки предоставляются в собственность, аренду, безвозмездное пользование, и постоянное (бессрочное) пользование.

1.4. Предоставление земельных участков осуществляется на основании:

а) постановления администрации Новосельского сельского поселения Новокубанского района в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

б) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

в) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;

г) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

1.5. Уполномоченным органом на подготовку материалов по вопросам распоряжения земельными участками, является администрация Новосельского сельского поселения Новокубанского района (далее – Администрация).

1.6. Земельные участки, на которых расположены здания, строения, сооружения, предоставляются физическим и (или) юридическим лицам в собственность, на праве аренды, в постоянное (бессрочное) пользование либо безвозмездное срочное пользование в установленном законом порядке при наличии документов, подтверждающих право собственности, безвозмездного пользования, хозяйственного ведения или оперативного управления на данные здания, строения, сооружения.

1.7. Договоры аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, заключенные на срок один год и свыше, а также право собственности на земельный участок подлежат государственной регистрации.

1.8. Права на земельные участки удостоверяются документами, предусмотренными законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и (или) земельным законодательством.

1.9. Сроки предоставления земельных участков, находящихся в собственности Новосельского сельского поселения Новокубанского района, в аренду устанавливаются статьей 39.8 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1.10. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется с проведением работ по их формированию: без предварительного согласования места размещения объектов и с предварительным согласованием мест размещения объектов.

1.11. Предоставление земельных участков в собственность или в аренду без предварительного согласования места размещения объектов осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заказчиком работ по формированию земельного участка выступает Администрация.

1.12. Исключительное право на приватизацию (приобретение в собственность) или приобретения права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица – собственники зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках в порядке и на условиях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Краснодарского края и настоящим Положением.

В случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам (далее - неделимый земельный участок), или помещения в указанных здании, сооружении принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора. Если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, такой земельный участок может быть предоставлен этим лицам в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

В случае, если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

1.13. На земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в собственность или аренду, не допускается строительство производственных зданий и сооружений, связанных с переработкой сырья, энергоемких, водоемких, загрязняющих окружающую среду, сопряженных с повышенным шумом.

1.14. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на землю.

Предоставление земельных участков осуществляется с учетом территориальных зон и градостроительных регламентов.

1.15. Сведения о земельных участках, предоставляемых физическим и (или) юридическим лицам, подлежат обязательной публикации в средствах массовой информации за исключением предоставления земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения.

Информация о продлении договоров аренды земельных участков, безвозмездного срочного пользования земельными участками и заключении договоров аренды на новый срок опубликованию не подлежит.

1.16. Земельные участки могут предоставляться путем проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Организатором торгов выступает Администрация или специализированная организация по письменному соглашению с Администрацией.

Состав комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключения договоров аренды земельных участков утверждается распоряжением администрации Новосельского сельского поселения Новокубанского района.

Торги проводятся в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для участия в торгах заинтересованные лица предоставляют организатору торгов заявку по форме, публикуемой в информационном сообщении о проведении торгов и документы согласно перечню, указанному в приложении № 7 к настоящему Положению.

1.17. Лица, заинтересованные в приобретении прав на земельные участки обращаются на имя главы Новосельского сельского поселения Новокубанского района с соответствующими заявлениями.

**2. Порядок предоставления земельных участков на торгах.**

2.1 Предоставление земельных участков для целей строительства и для целей, не связанных со строительством, осуществляется на торгах в форме аукциона в собственность или аренду.

2.2. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, может проводиться аукцион в электронной форме.

2.3. Информация о проведении аукциона публикуется на официальном сайте администрации Новосельского сельского поселения Новокубанского района www.novoselsk.ru и в общественно-политической газете «Свет Маяков» Новокубанского района.

2.4. Запрещается объединение двух и более земельных участков в один лот аукциона.

2.5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.6. Аукцион по продаже земельного участка либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, проводится в электронной форме, за исключением случаев предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначен для сельскохозяйственного производства.

В случае проведения аукциона в электронной форме опубликование извещения о проведении аукциона в электронной форме в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка не требуется.

Порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом.

2.7. Для выставления земельного участка на торги Администрацией производятся следующие работы:

постановка земельного участка на государственный кадастровый учёт;

получение технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

определение максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

определение формы заявки на участие в аукционе, порядка её приема, адреса места её приема, о даты и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

определение размера задатка, порядка его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счёта для перечисления задатка;

определение срока аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

определение размера ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

подготовка проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка;

подготовка проекта договора о комплексном развитии территории, в случае предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории;

определение начальной цены предмета аукциона;

выбор оценщика в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в случае определения начальной цены предмета аукциона, исходя из рыночной стоимости);

принятие решения о проведении аукциона;

публикация извещения о проведении аукциона.

Вид разрешённого использования земельного участка, предоставленного в аренду на аукционе, изменению не подлежит.

**3.Порядок предоставления земельных участков без проведения торгов**

3.1. В безвозмездное пользование земельные участки предоставляются без проведения торгов.

3.2. Без проведения торгов осуществляется продажа:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

2) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в п. 2 ст. 39.9 Земельного кодекса РФ;

3) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

4) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

5) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

3.3. Договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления:

1) земельного участка для выполнения международных обязательств РФ, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения;

2) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

3) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства;

4) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в п. 2 ст. 39.9 Земельного кодекса РФ;

5) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

6) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

7) земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

8) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение;

9) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

10) земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в пп. 8 настоящего пункта), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ;

3.4. Лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, обращаются на имя Главы Новосельского сельского поселения Новокубанского района с заявлением о предоставлении земельного участка.

При наличии оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов, предусмотренных Земельным кодексом РФ, в течение тридцати дней с момента получения заявления Администрация отказывает заявителю в предоставлении земельного участка.

После получения заявления о предоставлении земельного участка Администрация подготавливает договор купли-продажи (аренды, безвозмездного пользования) и направляет подписанный договор заявителю.

Вид разрешённого использования земельного участка, предоставленного без проведения торгов в аренду или безвозмездное пользование, изменению не подлежит.

Перечень документов, необходимых для принятия решения о предоставлении земельных участков, утвержден приложениями № 1, 2, 3 к настоящему Положению.

**4.** **Порядок предоставления земельных участков
в постоянное (бессрочное) пользование**

4.1. В постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются исключительно государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Гражданам земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование не предоставляются.

4.2. Лица, указанные в п. 4.1 настоящего Положения, заинтересованные в предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, обращаются с соответствующим заявлением на имя главы Новосельского сельского поселения Новокубанского района.

Перечень документов, необходимых для принятия решения о предоставлении земельных участков, утвержден приложением № 1 к настоящему Положению.

В случае обращения с заявлением о предоставлении земельного участка для целей не связанных со строительством к заявлению прилагаются документы, указанные в приложении № 1 к настоящему Положению, за исключением пункта 4 указанного приложения.

4.3. При соответствии представленных документов по поручению главы Новосельского сельского поселения Новокубанского района Администрация в установленный законом срок готовит проект постановления администрации Новосельского сельского поселения Новокубанского района о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

4.4. После вступления в силу постановления администрации Новосельского сельского поселения Новокубанского района о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование Администрация направляет его заявителю.

**5. Порядок предоставления земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, в аренду или безвозмездное срочное пользование**

5.1. Исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане и юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

5.2. Если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам (далее – неделимый участок), или помещения в указанных здании, сооружении принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

5.3. Если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, такой земельный участок может быть предоставлен этим лицам в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

5.4. В случае, если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

5.5. В случае, если все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц. Согласие иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется. В этом случае с указанными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка. До установления сервитута использование земельного участка осуществляется владельцами зданий, сооружений или помещений в них в соответствии со сложившимся порядком использования земельного участка.

5.6. Любой из заинтересованных правообладателей здания, сооружения или помещений в них вправе обратиться самостоятельно с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.

5.7. Предоставление земельных участков в собственность или аренду осуществляется в соответствии с п.3.4 настоящего положения.

Заявление о предоставлении земельного участка в собственность или аренду подаётся на имя Главы Новосельского сельского поселения Новокубанского района.

Если с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду обратился один или несколько правообладателей здания, сооружения или помещений в них, Администрация в течение тридцати дней со дня получения заявления подготавливает и направляет иным правообладателям здания, сооружения или помещений в них, имеющим право на заключение договора аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

В течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка правообладатели здания, сооружения или помещений в них обязаны подписать этот договор аренды и представить его в Администрация. Договор аренды земельного участка заключается с лицами, которые подписали этот договор аренды и представили его в Администрация в указанный срок.

В течение трех месяцев со дня представления в Администрация договора аренды земельного участка, подписанного в соответствии с п.5.7. настоящего положения земельного участка, администрация Новосельского сельского поселения Новокубанского района обязана обратиться в суд с требованием о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них, не представивших подписанного договора аренды земельного участка, заключить этот договор аренды.

Договор аренды земельного участка в случаях, предусмотренных п. 5.2-5.4 настоящего Положения, заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.

**6. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно**

6.1. Право на предоставление земельного участка в собственность имеют:

1) религиозная организация – под зданиями или сооружениями религиозного или благотворительного назначения, находящимися в её собственности;

2) религиозная организация - предоставленный ей на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства, в случаях, предусмотренных законодательством Краснодарского края;

3) гражданин - по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

4) гражданин - по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с пп. 7 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности.

6.2. Заявление о предоставлении земельного участка в собственность подается бесплатно на имя Главы Новосельского сельского поселения Новокубанского района.

В течение тридцати дней с момента получения заявления администрация Новосельского сельского поселения Новокубанского района принимает и направляет заявителю постановление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо отказывает заявителю по основаниям, предусмотренным земельным законодательством РФ.

**7. Обмен земельными участками**

7.1. Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новосельского сельского поселения Новокубанского района на земельный участок, находящийся в частной собственности, производится при обмене:

1) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для муниципальных нужд;

2) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

7.2. Администрация Новосельского сельского поселения Новокубанского района направляет лицу, с которым намерена произвести обмен земельными участками, подписанный проект договора мены земельного участка. Если на земельном участке расположены здания, сооружения, то указанные здания, сооружения также являются предметом договора мены. Если земельный участок и расположенные на нем объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур находятся в частной собственности одного лица, договор мены может предусматривать безвозмездную передачу в государственную или муниципальную собственность указанных объектов.

7.3. При заключении договора мены земельных участков земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в государственную или муниципальную собственность, подлежат обязательной оценке для установления их рыночной стоимости в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности. Цена обмениваемых земельных участков, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества (за исключением объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в государственную или муниципальную собственность), должна быть равнозначной.

7.4. В случае изъятия земельного участка, находящегося в частной собственности, для государственных или муниципальных нужд с согласия собственника такого земельного участка по договору мены ему может быть передан в собственность земельный участок, который находится в муниципальной собственности и цена которого ниже выкупной цены изымаемого земельного участка. В этом случае собственнику, у которого изымается земельный участок, администрацией Новосельского сельского поселения Новокубанского района поселения возмещается указанная разница в срок, не превышающий трех месяцев со дня перехода права собственности на изъятый земельный участок.

**8. Установление сервитута**

8.1. Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским законодательством, Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

2) проведение изыскательских работ;

3) ведение работ, связанных с пользованием недрами.

Администрация заключает соглашение об установлении сервитута в случае, если находящийся в муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок менее чем один год, либо если земельный участок свободен от прав третьих лиц.

8.2. Администрация Новосельского сельского поселения Новокубанского района даёт согласие на установление сервитута в случае, если это предусмотрено договором аренды или безвозмездного пользования.

8.3. Арендатор, землевладелец или землепользователь в случаях, предусмотренных п. 8.1.настоящего Положения, направляет на имя Главы Новосельского сельского поселения Новокубанского района заявление об установлении сервитута.

Администрация в течение тридцати дней с момента получения указанного заявления выполняет одно из следующих действий:

1) направляет заявителю уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах;

2) направляет заявителю предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории;

3) направляет заявителю подписанные Администрацией Новосельского сельского поселения Новокубанского района экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута в случае, заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего земельного участка, или в случае заключения соглашения о сервитуте на срок до трёх лет;

4) принимает решение об отказе в установлении сервитута в соответствии со ст. 39.26 Земельного кодекса РФ и направляет это решение заявителю с указанием оснований такого отказа.

После осуществления государственного кадастрового учёта частей земельного участка заявитель об этом в письменном виде уведомляет администрацию Новосельского сельского поселения Новокубанского района.

Администрация Новосельского сельского поселения Новокубанского района после получения уведомления в течение тридцати дней направляет заявителю подписанное в трёх экземплярах соглашение об установлении сервитута.

**9. Выдача разрешения на использование земель или земельного участка**

9.1. Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в следующих случаях:

1) проведение инженерных изысканий;

2) капитальный или текущий ремонт линейного объекта;

3) размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

4) осуществление геологического изучения недр;

5) размещение нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

9.2. Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в целях, указанных в пп.1 - 4 п.9.1. настоящей статьи, осуществляется на основании разрешений администрации Новосельского сельского поселения Новокубанского района.

9.3. Запрещается строительство или реконструкция объектов капитального строительства на земельных участках, на которых выдано разрешение на его использование.

9.4. Заявитель подаёт на имя Главы Новосельского сельского поселения Новокубанского района заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка.

Администрация Новосельского сельского поселения Новокубанского района в течение двадцати пяти дней с момента получения заявления принимает постановление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка или отказывает в выдаче указанного разрешения.

Администрация Новосельского сельского поселения Новокубанского района в течение трёх рабочих дней с момента принятия постановления, указанного в п. абз.2 п.9.4 настоящего положения, направляет постановление заявителю.

Администрация Новосельского сельского поселения Новокубанского района в течение десяти рабочих дней с момента принятия постановления, указанного п. 2 настоящей статьи, направляет копию этого разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

Глава

Новосельского сельского поселения

Новокубанского района

А.Е.Колесников

Приложение № 1

к Положению о порядке

распоряжения земельными участками,

находящимися в собственности

Новосельского сельского поселения

Новокубанского района

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, необходимых для предоставления земельных участков без проведения торгов в собственность за плату**

1. Для предоставления земельных участков земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации в собственность за плату:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю;

б) утвержденный проект межевания территории;

в) проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);

г) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

д) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

е) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2. Для предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в собственность за плату:

а) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП;

б) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

г) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

д) кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке;

е) кадастровый паспорт помещения, в случае обращения собственника помещения, в здании, сооружении, расположенного на испрашиваемом земельном участке;

ж) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений;

з) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

и) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

3. Для предоставления земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в п. 2 ст. 39.9 Земельного кодекса РФ в собственность за плату:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

б) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

в) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

г) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

4. Для предоставления земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в собственность за плату:

а) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

б) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

в) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

г) выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

5. Для предоставления земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка в собственность за плату:

а) документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

б) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

в) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок;

г) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

д) выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

6. Для предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в собственность за плату:

а) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении);

б) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 12 января 2015 года № 1"Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" документы обозначенные символом «\*» запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Глава

Новосельского сельского поселения

Новокубанского района

А.Е.Колесников

Приложение № 2

к Положению о порядке

распоряжения земельными участками,

находящимися в собственности

Новосельского сельского поселения

Новокубанского района

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, необходимых для предоставления земельных участков в аренду без проведения** **торгов**

1. Для предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств РФ, а также юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения:

а) справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения;

б) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

в) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

г) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

2. Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

г) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

д) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

е) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

3. Для предоставления земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства(за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации:

а) решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП;

б) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

в) решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю;

г) утвержденный проект межевания территории;

д) проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);

е) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

ж) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

з) выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин.

4. Для предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

г) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

д) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

е) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

5. Для предоставления земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в п. 2 ст. 39.9 Земельного кодекса РФ:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

б) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

в) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

г) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

6. Для предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

а) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

б) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

в) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

г) выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

7. Для предоставления земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом;

б) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении);

в) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

г) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

д) выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

8. Для предоставления земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд:

а) соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

б) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

в) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

г) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

9. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение:

а) концессионное соглашение;

б) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

в) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

г) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

10. Для предоставления земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка:

а) документы, подтверждающие использование земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

б) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

в) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

г) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

д) выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

11. Для предоставления земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в пп. 9 настоящего пункта), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ:

а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

б) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

в) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

г) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

12. Для предоставления земельного участка гражданам (одному из родителей), имеющим трех и более детей, имеющих гражданство Российской Федерации однократно без предварительного согласования мест размещения объектов для индивидуального жилищного строительства:

а) паспорт заявителя;

б) судебное решение о месте жительства в случае отсутствия сведений о регистрации заявителя находящимися в собственности муниципального образования, в границах которого испрашивается земельный участок, или в случае наличия спора о месте регистрации;

в) документы, подтверждающих наличие у заявителя трех и более детей на момент подачи заявления;

г) свидетельство о браке в случае несовпадения фамилии заявителя и ребенка (детей);

д) справка с места прохождения военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации (в случае прохождения детьми военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации);

справки с места обучения (в случае обучения детей в общеобразовательных организациях и государственных образовательных организациях по очной форме обучения);

е) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.

13. Для предоставления земельного участка, предназначенного для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенного за границами населенного пункта, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства:

а) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении);

б) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» документы обозначенные символом «\*» запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Глава

Новосельского сельского поселения

Новокубанского района

А.Е.Колесников

Приложение № 3

к Положению о порядке

распоряжения земельными участками

находящимися в собственности

Новосельского сельского поселения

Новокубанского района

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, необходимых для предоставления земельных участков в собственность бесплатно**

1. Для предоставления земельного участка гражданину (один из родителей), имеющему трех и более детей, имеющих гражданство Российской Федерации без торгов с момента возникновения права собственности на построенный на этом земельном участке жилой дом, не предназначенный к разделу на квартиры:

а) документы, подтверждающие право собственности на индивидуальный жилой дом;

б) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении);

в) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.

2.Для предоставления земельного участка членам некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества – в общую совместную собственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ:

а) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

б) утвержденный проект межевания территории;

в) проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);

г) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

д) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

е) выписка из ЕГРЮЛ о некоммерческой организации, членом которой является гражданин;

3. Для предоставления земельных участков некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества – мест общего пользования данной некоммерческой организации:

а) решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

б) утвержденный проект межевания территории;

в) проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);

г) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

д) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок (за исключением случаев образования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

е) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

4. Для предоставления земельного участка религиозной организации – под зданиями или сооружениями религиозного или благотворительного назначения, находящимися в её собственности:

а) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

б) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров;

г) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

д) кадастровый паспорт здания, сооружения, расположенного на испрашиваемом земельном участке;

е) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок и расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений;

ж) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

5. Для предоставления земельного участка религиозной организации - предоставленного ей на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства:

а) документы, подтверждающие право пользования земельным участком;

б) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка, либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

в) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;

г) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

6. Для предоставления земельного участка гражданину - по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием:

а) приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт);

б) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

в) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.

7. Для предоставления земельного участка гражданину - по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с пп. 7 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием:

а) приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки или трудовой договор (контракт);

б) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке;

в) выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» документы обозначенные символом «\*» запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Глава

Новосельского сельского поселения

Новокубанского района

А.Е.Колесников

Приложение № 4

к Положению о порядке

распоряжения земельными

участками, находящимися в собственности

Новосельского сельского поселения

Новокубанского района

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, необходимых для установления сервитута на земельные участки**

а) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом;

б) выписка из ЕГРЮЛ (если заявителем является юридическое лицо) или ЕГРИП (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

в) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

г) документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица;

д) схема границ сервитута на кадастровом плане территории;

е) выписка из ЕГРП на земельный участок;

ж) кадастровый паспорт земельного участка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» документы обозначенные символом «\*» запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Глава

Новосельского сельского поселения

Новокубанского района

А.Е.Колесников

Приложение № 5

к Положению о порядке

распоряжения земельными

участками, находящимися в собственности

Новосельского сельского поселения

Новокубанского района

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, необходимых для использования земельного участка без предоставления и установления сервитута**

а) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом;

б) выписка из ЕГРЮЛ (если заявителем является юридическое лицо) или ЕГРИП (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

в) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

г) документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического;

д) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (если планируется использовать земли или часть земельного участка);

е) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

ж) лицензия, удостоверяющая право проведения работ по геологическому изучению недр (при испрашивании использовании земельного участка для геологического изучения недр);

з) выписка из ЕГРП на земельный участок.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" документы обозначенные символом «\*» запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Глава

Новосельского сельского поселения

Новокубанского района

А.Е.Колесников

Приложение № 6

к Положению о порядке

распоряжения земельными

участками, находящимися в собственности

Новосельского сельского поселения

Новокубанского района

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, необходимых для проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков**

а) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом;

б) схема расположения земельного участка;

в) справка из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

г) технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

д) выписка из ЕГРЮЛ (если заявителем является юридическое лицо) или ЕГРИП (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

е) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

ж) документ, удостоверяющий личность представителя физического или юридического лица;

з) кадастровый паспорт земельного участка;

и) выписка из ЕГРП о правах на земельный участок;

к) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

л) справка налогового органа, подтверждающая отсутствие у претендента задолженности по налоговым платежам в бюджет на дату подачи заявки.

м) предложение о цене в запечатанном конверте (в случае проведения конкурса).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 12 января 2015 года № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» документы обозначенные символом «\*» запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган), посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Глава

Новосельского сельского поселения

Новокубанского района

А.Е.Колесников