

**СОВЕТ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Об установлении земельного налога в Новосельском сельском поселении Новокубанского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 8 августа 2024 года № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 8 Устава Новосельского сельского поселения Новокубанского района, Совет Новосельского сельского поселения Новокубанского района, решил:

1. Установить на территории Новосельского сельского поселения Новокубанского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки земельного налога, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процентов - в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

НЕ СМОТРИ ПРОЦЕНТЫ, КАК ДЕПУТАТЫ ПРИМУТ ТАК И ПОСТАВЛЮ!!!!!!

2) 1,4 процентов (до 1,5%) в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

3) 1,4 процентов (до 1,5%) в отношении земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 1,4 процентов (до 1,5%) в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности;

5) 1,5 процентов ˗ в отношении прочих земельных участков.

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по земельному налогу) уплачиваются в сроки, установленные НК РФ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками-физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщиками-физическими лицами земельный налог уплачивается в сроки, установленные НК РФ.

6. Помимо льготных категорий налогоплательщиков, установленных пунктом 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации, от уплаты земельного налога освобождаются полностью следующие категории налогоплательщиков:

6.1. Налогоплательщики – юридические лица:

6.1.1. Органы местного самоуправления Новосельского сельского поселения Новокубанского района и муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Новосельского сельского поселения.

Указанная льгота предоставляется органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности.

6.2. Налогоплательщики - физические лица:

6.2.1. пенсионеры, достигшие возраста 80 лет, по земельному налогу на земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства;

6.2.2. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

6.2.3. Граждане Российской Федерации, призванные в соответствии с [Указом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_426999/#dst100008) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее - Указ) на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации на период прохождения соответствующим мобилизованным лицом военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации и до окончания периода частичной мобилизации, объявленной в соответствии с Указом или увольнения мобилизованного лица с военной службы по основаниям, установленным Указом;

6.2.4. Ветераны и инвалиды боевых действий.

При наличии у налогоплательщика права льготы по уплате земельного налога по нескольким основаниям, установленным настоящим Решением, льгота предоставляется по одному из них по выбору налогоплательщика.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Налоговые льготы, предусмотренные пунктом 6 настоящего решения, предоставляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 НК РФ.

7. Признать утратившими силу решения Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района:

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 23 ноября 2017 года № 164 «О земельном налоге»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 21 июня 2018 года № 198 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета муниципального образования Новосельское сельское поселение Новокубанского района от 23 ноября 2017 года № 164 «О земельном налоге»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 21 ноября 2019 года № 32 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета муниципального образования Новосельское сельское поселение Новокубанского района от 23 ноября 2017 года № 164 «О земельном налоге»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 16 апреля 2020 года № 58 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета муниципального образования Новосельское сельское поселение Новокубанского района от 23 ноября 2017 года № 164 «О земельном налоге»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 23 марта 2023 года № 178 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета муниципального образования Новосельское сельское поселение Новокубанского района от 23 ноября 2017 года № 164 «О земельном налоге»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 06 февраля 2024 года № 217 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета муниципального образования Новосельское сельское поселение Новокубанского района от 23 ноября 2017 года № 164 «О земельном налоге»;

решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 21 марта 2024 года № 223 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета муниципального образования Новосельское сельское поселение Новокубанского района от 23 ноября 2017 года № 164 «О земельном налоге».

8. Главе Новосельского сельского поселения Новокубанского района (Кулаксузов) опубликовать текст настоящего решения в газете \_\_\_\_\_ и разместить на сайте в Интернете (novoselsk.ru/).???????? НУЖНО ЛИ

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Новосельского сельского поселения Новокубанского района», за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу.

10. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 13 по Краснодарскому краю.

11. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Новосельского сельского поселения

Новокубанского района Л.И.Кулаксузов