|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ** |

**О внесении изменений в решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 18 февраля 2021 года № 104 «****Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Новосельского сельского поселения Новокубанского района»**

В соответствии со [статьей 5](consultantplus://offline/ref=12EA77A7A1C6F759C36C7E0AEFF292CC76F989E7D118D993D61796CA1381ED0F8915FCF217285C28B731BE807E02703B5464C6577E930AB1AFOCK) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь уставом администрации Новосельского сельского поселения Новокубанского района, Совет Новосельского сельского поселения Новокубанского района р е ш и л:

1. 1. В решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 18 февраля 2021 года № 104 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Новосельского сельского поселения Новокубанского района» (в редакции от 24.06.2021 № 113) внести изменение в приложении, дополнив раздел 12 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» пунктом 12.5 следующего содержания:

«12.5. Установить срок рассрочки оплаты арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Новосельского сельского поселения Новокубанского района и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, равный пяти годам со дня заключения договора купли-продажи.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с настоящим пунктом пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района по финансам, бюджету, налогам, вопросам муниципального имущества и контролю С.В.Коваленко.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Вестник Новосельского сельского поселения Новокубанского района» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новосельского сельского поселения Новокубанского района.

Глава Новосельского сельского поселения

Новокубанского района А.Е.Колесников