КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОКУБАНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

25 июня 2014 года № 458 посёлок Глубокий

**О внесении изменений в решение Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 21 июня 2012 года №264 «Об утверждении правил санитарного содержания, благоустройства и уборки территории населенных пунктов Новосельского сельского поселения Новокубанского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 613 от 27 декабря 2011 года, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденными Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003года №170, СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденными Минздравом СССР 05 августа 1988 года №4690-88, ГОСТ Р 51303-99 "Торговля. Термины и определения", СП 2.3.6.1066-01 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов", СП 2.3.6.1079-01 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья", Законом Краснодарского края от 23 июля 2003 года №608-КЗ "Об административных правонарушениях" и другими нормативными актами, Совет Новосельского сельского поселения Новокубанского района решил:

1. Статью 13 Правил благоустройства территории Новосельского сельского поселения Новокубанского района утвержденных решением Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 21 июня 2012 года № 264 «Об утверждении правил санитарного содержания, благоустройства и уборки территории населенных пунктов Новосельского сельского поселения Новокубанского района», изложить в новой редакции:

«13. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм и объектов мелкорозничной торговли.

13.1 Владельцы малых архитектурных форм и объектов мелкорозничной торговли обязаны:

13.1.1. Содержать малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией Новосельского сельского поселения Новокубанского района.

13.1.2. Производить не реже одного раза в год окраску павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, установленных возле объектов мелкорозничной торговли во избежание расклеивания объявлений на стенах и опорах, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек, в соответствии со стандартами по оформлению единого архитектурного облика населенных пунктов Новосельского сельского поселения и таблицей колеров цветового решения элементов фасада (Приложение №1,№2).

13.1.3. Производить не реже одного раза в год окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий, а ремонт - по мере необходимости.

13.1.4.Входные группы зданий общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.)

13.1.5. Устройство ступеней, должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению здания и паспорту цветового решения фасада.

13.1.6. В целях обеспечения доступа в здания и сооружения маломобильных и иных лиц, доступ которых в здания и сооружения по лестницам затруднен, необходимо устройство пандусов и иных вспомогательных элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, до их ввода в действие - согласно нормам и правилам.

13.1.7. Поверхность ступеней должна быть плиточной и не допускать скольжения в любое время года.

13.1.8.Установка художественной подсветки зданий (опоры, светильники, кронштейны, воздушные и кабельные линии освещения)

13.1.6.Урны устанавливаются:

а) юридическими, должностными и физическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории поселения, у входа и выхода зданий, строений, сооружений, помещений, офисов и т.д., а также на остановочных комплексах, в т.ч. при совмещенном с ними расположении, принадлежащих им в установленном законом порядке;

б) собственниками (арендаторами согласно условиям заключенных договоров) объектов мелкорозничной (торговой) сети и предприятий общественного питания - непосредственно возле объекта с использованием специальных пакетов (вкладывать в урны);

Эскиз и цветовое решение урн, расположенных на центральных магистралях (территориях), согласовываются с главным архитектором собственниками и арендаторами предприятий, учреждений, в т.ч. торговли и общественного питания (пп. "а", "в") с учетом концепции общего цветового решения застройки.

Окраску урны следует возобновлять не реже одного раза в год.

13.1.9. Перед объектами мелкорозничной торговли должна быть оборудована площадка с твердым покрытием (тротуарной плиткой) для комфортной парковки автомашин.

13.1.10. Для оформления мобильного озеленения владельцы малых архитектурных форм и объектов мелкорозничной торговли обязаны установить цветочные вазоны (не менее двух) на прилегающей территории. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления.

13.2. Запрещается:

13.2.1. Возводить к объектам торговли, в том числе к палаткам, киоскам, различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели, а также складировать тару и запасы товаров около киоска, павильона.

13.2.2. Размещать объекты мелкорозничной торговли на транзитной части тротуаров и пешеходных путей. Осуществлять торговую деятельность вне мест, утвержденных администрацией муниципального образования.»

2. Статью 9 Правил благоустройства территории Новосельского сельского поселения Новокубанского района утвержденных решением Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района от 21 июня 2012 года № 264 «Об утверждении правил санитарного содержания, благоустройства и уборки территории населенных пунктов Новосельского сельского поселения Новокубанского района», изложить в новой редакции.

«9. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

9.1. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на фасад, производятся по согласованию с администрацией муниципального образования.

Фасады зданий должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Окраску фасадов зданий следует производить согласно паспорту фасада, согласованному с администрацией муниципального образования, в котором даются указания о применении материала и способа отделки, цвета фасада и архитектурных деталей, в соответствии со стандартами по оформлению единого архитектурного облика населенных пунктов Новосельского сельского поселения и таблицей колеров цветового решения элементов фасада (Приложение №1, №2).

Все водоотводящие устройства наружных стен должны иметь необходимые уклоны от стен и обеспечивать беспрепятственный отвод атмосферных вод от дома.

9.2. На наружном фасаде каждого здания (за счет собственников здания) устанавливается домовой номерной знак установленного образца с указанием номера дома и названия улицы. На зданиях, выходящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

9.3. Установка указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

9.4. Запрещается:

9.4.1. Изменять архитектуру здания (упразднять, производить замену одних другими архитектурными деталями или устраивать новые архитектурные детали, пробивать и заделывать проемы, изменять формы окон и рисунок переплетов) без согласования администрацией муниципального образования.

9.4.2. Возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.), согласно Градостроительному кодексу.

9.4.3. Загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

9.4.4. Устанавливать на фасадах, а также на крышах рекламу, плакаты, вывески и другие средства художественного оформления без специального проекта, согласованного с архитектурной службой поселения.

9.4.5. Применять номерные, указательные и домовые знаки с отклонением от установленного образца без разрешения администрации сельского поселения.

9.4.6. Юридические, должностные и физические лица, ведущие строительные, ремонтные работы, обязаны:

9.4.7. Вокруг строительных площадок устанавливать соответствующие типовые ограждения, габаритные указатели, дорожные знаки, направляющие и сигнальные устройства по согласованию с ГИБДД, обеспечить проезды для спецмашин, личного транспорта, проходы для пешеходов.

9.4.8. Металлические конструкции строительных лесов и ограждений должны быть покрашены, на объекте должны быть установлены стенды с указанием названия строительной организации, номера телефона, фамилии ответственных за производство работ.

9.4.9. Строительные материалы и оборудование складируют только в пределах стройплощадки, а лишний грунт и мусор вывозят своевременно в течение 3 дней.

9.4.10. Не допускается выезд со строительных площадок загрязненных машин и механизмов, прилегающая к этим площадкам территория должна содержаться в чистоте и порядке. На строительных территориях должна быть оборудована площадка с твердым покрытием и соответствующим инвентарем для очистки автомашин.

9.4.11. При проведении реконструкции, капитального и косметического ремонта жилых зданий, а также нежилых помещений, расположенных в жилых зданиях, своевременно (не позднее 2 суток) вывозить строительный и бытовой мусор. При этом не допускать повреждений зеленых зон, малых архитектурных форм и т.п., размещенных на территории домовладений. В случае повреждений зеленых зон, малых архитектурных форм и т.п. провести восстановительные работы за счет собственных средств.»

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета Новосельского сельского поселения Новокубанского района по нормотворчеству и контролю за соблюдением органами и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения (Удоденко Н.Н.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава

Новосельского сельского поселения

Новокубанского района

А.Е.Колесников

Приложение № 1

к решению Совета Новосельского сельского

 поселения Новокубанского района «О внесении

 изменений в решение Совета Новосельского

 сельского поселения Новокубанского района

 от 21 июня 2012 года №264 «Об утверждении

 правил санитарного содержания, благоустройства

 и уборки территории населенных пунктов

Новосельского сельского поселения Новокубанского района»»

от 25 июня 2014 № 458

Приложение № 1

**Стандарты по оформлению единого архитектурного облика населенных пунктов Новосельского сельского поселения Новокубанского района**

1.Цветовое решение фасадов зданий

1.1. Многоквартирные жилые дома оштукатуренные 1 -3 этажные могут совмещать цвета - стены кремовый, бежевый, цоколь, кровля - коричневый, бордовый, шоколадный, оконные переплеты белые.

1.2. Многоквартирные жилые дома 1-5 этажные материал стен: кирпич силикатный, итальянский, глиняный простой (цвет терракотовой, песочный), могут совмещать цвета: кровля - бордовый, шоколадный, коричневый цоколь, - коричневый, бордовый, оконные переплеты - белый, бежевый.

1.3. Ограждение балконов зданий выполнять из металлопрофиля с мелкой гофрой (не более 1 см.) или поликарбоната шоколадного, бордового, белого, светло-серого цвета (по согласованию).

1.4. Водосточные желоба - металл, цвет - белый, шоколадный. Водосточные трубы - металл, цвет белый, шоколадный, бордовый.

1.5. Объекты торговли: магазины, павильоны, киоски могут совмещать цвета: цоколь, кровля, парапет - шоколадный, коричневый, серый, стены - бежевый, кремовый.

1.6. Морально устаревшие, выработавшие свой ресурс ларьки, павильоны и другие быстровозводимые объекты мелкой розничной торговли ухудшающей облик населенного пункта, подлежат демонтажу.

2.Покрытие пешеходных пространств

2.1. Тротуарная плитка: цвет доминирующий - серый, дополнительный темно - серый, доминирующий - коричневый, дополнительный песочный.

2.2. Приствольный круг дерева - гранитный декоративный щебень в границах бордюрного камня, цвет: светло - серый, белый, песочный.

3.Малые архитектурные формы

3.1. Скамьи, лавочки: ножки - бетон, металл, дерево, цвет коричневый, светло-серый, сидение, спинка-дерево, цвет светлый дуб, коричневый.

3.1. Урны - бетон, металл, цвет шоколадный, серый.

4.Конструкции светильников наружного освещения

4.1. Опоры верхнего освещения автодорог: ствол, основание консоль - металл, цвет светло-серый.

4.1. Торшерные светильники пешеходных пространств: ствол, основание консоль - металл, цвет коричневый, бронза, шоколадный.

5.Остановки общественного транспорта

5.1. Стойки, балки, каркас кровли - металл, цвет светло - серый, серебристый.

5.2.Кровля- прозрачная, монолитный поликарбонат, цвет прозрачная бронза, или металл, цвет светло-серый.

5.3.Стенки монолитный поликарбонат, цвет прозрачный.

5.4. Скамейка - дерево «светлый дуб».

6.Ограда, ворота, калитки

6.1. Рядовое звено, угловое звено, калитка, ворота - металлический рельефный лист, фактура под натуральный декоративный камень, цвет светло - бежевый, светло-серый. Высота 1.8 - 2.0 м.

6.2. Стойка - металлическая труба квадратного сечения, цвет светло - бежевый, светло - серый.

7. Ограда контейнеров мусоросборочной площадки

7.1.Рядовое, угловое звено - металлический рельефный лист, цвет светло - серый.

Приложение 2

**Таблица колеров цветового решения элементов фасада**

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы фасада | Эталоны цветов |
| 1.1. Многоквартирные жилые дома оштукатуренные 1-3 этажные |
| Кровля |  |  |  |
| коричневый  | бордовый  | шоколадный |
| Стены |  |  |
| кремовый | бежевый |
| Цоколь |  |  |  |  |
| коричневый | бордовый | шоколадный | светло-серый |
| Оконные переплеты |  |
| белый |
| Ограждение балконов зданий |  |  |  |  |
| белый | бордовый | шоколадный | светло-серый |
| 1.2. Многоквартирные жилые дома 1-5 этажные, кирпичные |
| Кровля |  |  |  |
| коричневый  | бордовый | шоколадный |
| Стены |  |  |
| терракотовый | песочный |
| Цоколь |  |  |  |
| коричневый | бордовый | светло-серый |
| Оконные переплеты |  |  |
| белый | бежевый |
| Ограждение балконов зданий |  |  |  |  |
| белый | бордовый | шоколадный | светло-серый |
| 1.3. Водосточные желоба -металл | 1.3. Водосточные трубы- металл |
|  |  |  |  |
| белый | шоколадный | бордовый  | шоколадный |
| 1.4. Объекты торговли: магазины, павильоны, киоски |
| Кровля |  |  |  |
| коричневый  | серый | шоколадный |
| Стены |  |  |
| кремовый | бежевый |
| Цоколь |  |  |  |
| коричневый | серый | шоколадный |
| Парапет |  |  |  |
| коричневый | серый | шоколадный |